

454 от 25.01.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 10
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров мкр. Лянгасово ул. Ленина, д. 10
Дата и время проведения собрания - 29.12.2018г. в 17-00
Инициаторы проведения собрания - Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1961,8 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1009,05 кв.м.,
что составляет 51,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,14 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Огородникова Веталина Иишга с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Огородникова В.И.

Секретарём собрания - Слушова И.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1009,05 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 18,14 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 921,55 кв.м. (91,3 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,5 кв.м. (8,7 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1009,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1009,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1009,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1009,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Огородников Вениамина Ильича с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1009,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1009,05 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Огородников Вениамина Ильича кв.№ 34

Секретарь: Еф. Емехов И. В. кв.№ 21

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.12.2018 г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Ленина, д.10

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,33
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,13
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,45
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,64

Текущий ремонт подрядным способом 1,50
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
 текущий ремонт** 18,14

Председатель собрания Олег Юрьевич Косов

Секретарь собрания Елена Александровна Сидорова

План по текущему ремонту 2019 г.

Приложение 2

Ленина, д.10 мкр. Лянгасово г.Киров

4 эт. 3 под

1872,1 +

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Подготовка к сезонной эксплуатации				20000	0,89		
2 Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	4,08		
3 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	2,71		
4 Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	2,37		
5 ремонт тамбура под. 3			3	30000	1,34		
6 Устройство заземления	шт.	20364	1	20364	0,91		
7 Ремонт козырьков входов профнастилом с демонтажом	шт.	25000	3	75000	3,34		
8 Благоустройство (чернозем Армакс)	т	1000	15	15000	0,67		
9 Снос аварийных деревьев	шт.	15000	7	105000	4,67		
10 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	36	75600	3,37		
11 окраска цоколя по штукатурке	м2	506	90	45540	2,03		
12 Ремонт бетонной отмостки со стороны двора	м2	1700	40	68000	3,03		
13 Ремонт бетонной отмостки со стороны улицы и боковых фасадов	м2	1700	76	129200	5,75		
14 Ремонт ДШ	мп			10000	0,45		
15 Установка ОДПУ электроэнергии	шт.	30770	1	30770	1,37		
16 Замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	3	45057	2,01		
17 Ремонт подъезда (2010г.) №1	подъезд	115000	1	115000	5,12		
18 Ремонт подъезда (2011 г.) №2	подъезд	115000	1	115000	5,12	✓	
19 Ремонт подъезда (2007г, тамбур- 2013) №3	подъезд	60000	1	60000	2,67	✓	
20 Ремонт входа №2 брусчаткой разм.1,5*2,5м	крыльцо	23537	1	23537	1,05		
21 Ремонт входа №3	крыльцо	23537	1	23537	1,05		
22 Ремонт балконной плиты	плита	42960	1	42960	1,91		
23 огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	936	34632	1,54		
24 испытание ограждения кровли	мп	180	80	14400	0,64		
25 диагностика газового оборудования	Кв-ра	470	36	16920	0,75		
Итого				1321417	58,81		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/н от 29.12.2018г.

Члены совета МКД:

Огарин | Вадимов В.В. 24/12 2018г.
Сидорова И.В.

Прошу все сделать дорожной
от среднего козырька и мусорным
бункером.
в ближайшее время.